



ARQUITECTURA RESIDENCIAL

ALCANCES DEL ANTEPROYECTO

MARIANGEL
Coghlan

Anteproyecto de Diseño Arquitectónico Residencial

El servicio de diseño arquitectónico que ofrecemos en la firma tiene un enfoque especial que nos diferencia: entendemos a profundidad las necesidades y actividades de nuestros clientes y proyectamos una edificación del interior al exterior.

El punto central siempre es la persona o la familia, por lo que el desarrollo del proyecto arquitectónico va estrechamente ligado con el interiorismo.

Alcances:

- Moodboard de propuesta conceptual arquitectónica y de interiorismo.
- Programa arquitectónico de distribución de espacios.
- Desarrollo de maqueta virtual en Sketchup con propuesta integral de diseño arquitectónico e interiorismo.
- Propuesta de acabados de pisos, muros y plafones.
- Propuesta conceptual de iluminación arquitectónica y decorativa.
- Propuesta de mobiliario sobre diseño y de línea, así como carpintería especial.

MARIANGEL
Coghlan

Entregable:

- Presentación en PDF de propuesta conceptual de diseño arquitectónico e interiorismo.
- Presentación en formato PDF con plantas, vistas y cortes a color generados desde el programa SketchUp con la propuesta de diseño arquitectónico e interiorismo, así como la selección de acabados arquitectónicos y la propuesta conceptual de iluminación arquitectónica y decorativa.
- Planos arquitectónicos en formatos PDF y DWG (plantas, cortes y fachadas).

Se cotiza por separado:

- Viáticos de visitas fuera de la CDMX.
- Planos técnicos de cualquier tipo.

Condiciones:

- Un anticipo del 70% para dar inicio al anteproyecto de diseño.
- Segundo pago del 30% posterior a la presentación del anteproyecto para proceder a realizar los ajustes de diseño.

¡Te ayudamos a crear el hogar de tus sueños!

MARIANGEL
Coghlan

Planos Técnicos o Proyecto Ejecutivo Arquitectónico

Dentro del anteproyecto de diseño puede llegar a requerirse el desarrollo de un proyecto ejecutivo que es el conjunto de planos técnicos que son necesarios para poder edificar y realizar la obra arquitectónica.

Alcances y Entregables:

- Planos estructurales.
- Planos de Instalaciones (eléctricos, hidrosanitarios e instalaciones especiales).
- Planos de albañilería y cancelería.
- Planos de despiece de acabados (pisos, muros y plafones).
- Guías mecánicas de cocina y baños.
- Levantamiento Topográfico. (En caso de requerirse).
- Mecánica de suelos. (En caso de requerirse).

Condiciones:

- Un anticipo del 70% para dar inicio al desarrollo de planos.
- Finiquito del 30% restante a la entrega de los documentos.
- El levantamiento topográfico y mecánica de suelos se consideran como presupuestos independientes y se requiere el 100% del pago para dar inicio a los estudios.

MARIANGEL
Coghlan